المخابز ومحلات الحلويات في حي النرجس

المنافسة، والنشاط، وشكاوى العملاء في المخابز ومحلات الحلويات بحي النرجس بالرياض.

النشاط	**مخبز**
نطاق الفحص	**حي النرجس (نطاق تقريبي 3,600 م)**
تاريخ البيانات	**2026-11-22**

حالة المنافسة في الحي

مزدحم

الخلاصة

الحي: مزدحم

- في الحي 29 منافس في العينة، ومتوسط تقييمهم 4.4 وهو مرتفع.
- المنافسين الضعاف (أقل من 4.2) 6 فقط، يعني ما فيه فراغ واضح تدخل منه بالجودة وحدها.
- أقوى 5 محلات ماسكين 55% من نشاط التعليقات الحالي، وأولهم بريدي.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: الأسعار.

29 محل في العينة	**4.4** متوسط تقييمهم في قوقل
396 تعليق جديد شهرياً (نشاط العينة)	**8** تعليق شهرياً للمحل الوسيط

وش يعني «النشاط»؟ عدد التعليقات الجديدة اللي تجي المحل شهرياً، نحسبه من تواريخ آخر تعليقاته. هو أقرب مؤشر متاح لحركة الزبائن الحالية، وأدق من إجمالي التعليقات اللي يتراكم من سنين. مو رقم مبيعات.

النرجس مقابل غيره

نفس التحليل على 5 أحياء في الرياض، مرتبة حسب نشاط المحل الوسيط:

الحي	متوسط التقييم	نشاط المحل الوسيط	نشاط العينة	ضعاف التقييم	حصة أقوى 5
حطين	4.55	**11**	12	0%	100%
الياسمين	4.23	9	335	**36%**	71%
النرجس	**4.38**	**8**	**396**	**23%**	**55%**
العليا	4.30	6	454	29%	80%
الملقا	4.35	6	317	32%	63%

كيف تقرأ الجدول

نشاط المحل الوسيط: كم تعليق جديد شهرياً يجي المحل العادي في الحي. كل ما زاد، الطلب أعلى على المحل الواحد.

ضعاف التقييم: نسبة المحلات اللي تقييمها أقل من 4.2. كل ما زادت، فيه عملاء غير راضين تقدر تكسبهم.

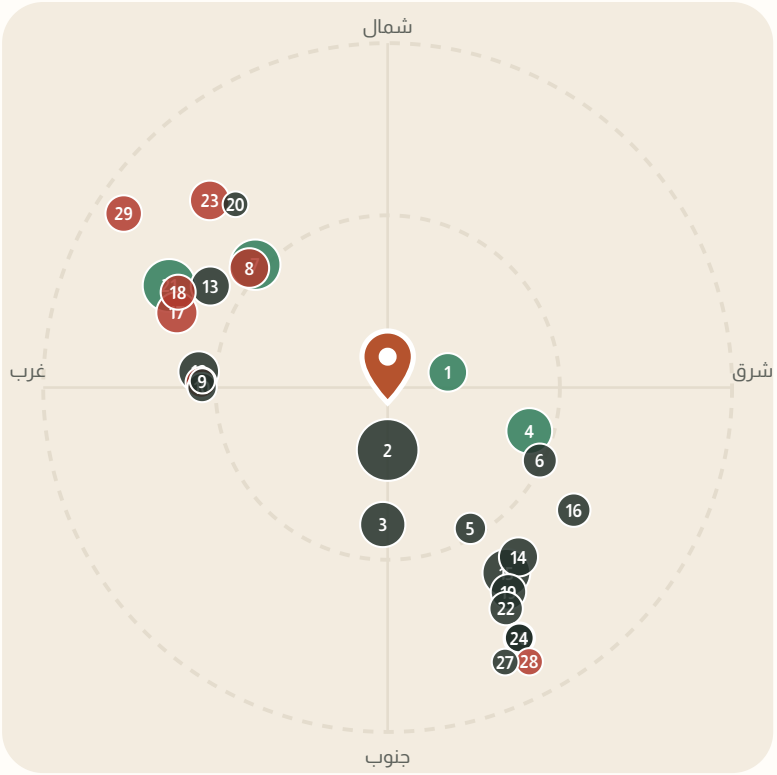
حصة أقوى 5: كل ما زادت، السوق ماسكه عدد قليل ويصعب تدخل بينهم.

حي النرجس ترتيبه **3 من 5** في نشاط المحل الوسيط.

كل حي عينته من أبرز المحلات في نتائج قوقل ماب (25 إلى 36 محل)، فالمقارنة بين أبرز محلات كل حي، مو كل محلاته.

الخريطة

المخابز ومحلات الحلويات في حي النرجس



منافس · تقييم أقل من 4.2 · صاعد · وسط العينة

حجم الدائرة = نشاط المحل الحالي. الأرقام تطابق جدول المحلات. الحلقة الخارجية 3,600 م.

أقوى 5 حسب النشاط الحالي

النسبة = حصة المحل من نشاط التعليقات الشهري في العينة.

1. بريدي — 19%
   تقييم 4.4 · 2,924 تعليق إجمالي · حوالي 75 تعليق شهرياً · RANB8255، 3755، 8255 الربي
2. حجي شحاده اوغلو حلويات تركيه — 12%
   تقييم 4.2 · 302 تعليق إجمالي · حوالي 46 تعليق شهرياً
3. لمة خلية — 9%
   تقييم 4.9 · 93 تعليق إجمالي · حوالي 37 تعليق شهرياً · الامير سعود بن عبدالله بن
4. جناين الخير للحلويات المستوردة النرج — 8%
   تقييم 4.3 · 962 تعليق إجمالي · حوالي 31 تعليق شهرياً · طريق انس ابن مالك
5. Bread Ahead Café — 7%
   تقييم 4.7 · 286 تعليق إجمالي · حوالي 26 تعليق شهرياً · RMXM+363, Prince Faisal bi

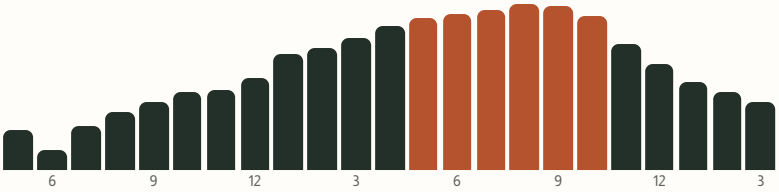
أبرز الشوارع

الشارع	محلات العينة	نشاطها الشهري
طريق عثمان بن عفان	5	20
الامير سعود بن عبدالله بن جلوي	2	50
طريق ابي بكر الصديق	2	26

الشارع اللي عليه أكثر من محل نشيط فيه حركة مثبتة، بس المنافسة فيه مباشرة. زره وقت الذروة قبل ما تحكم.

متى يزدحم الحي؟

متوسط «الأوقات الرائجة» من قوقل لـ 20 محل من العينة.



من 5 الفجر إلى 3 بعد منتصف الليل · الأعمدة البرتقالية = الذروة

- ذروة الحي حوالي الساعة **8 م**.
- الصباح (6 إلى 9) يوصل **29%** من زحمة الذروة، وبعد منتصف الليل **59%**.
- أزحم يوم: **السبت**. وأهدأ يوم: **الجمعة**.

وش يقدمون؟



الأخضر = خدمة يقدمها أقل من ربع العينة. البيانات من صفحات المحلات في قوقل، وبعض المحلات ما تسجّل كل خدماتها، فتأكد بزيارة.

المحلات حسب القرب من وسط العينة

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات	شهرياً
1	مخبوزة غيمة صاعد	648 م	4.7	36	12
2	بريدي	653 م	4.4	2,924	75
3	نيفير اينف بيكري	1,430 م	4.3	1,379	25
4	Bread Ahead Café صاعد	1,546 م	4.7	286	26
5	قطوف وحلا	1,706 م	4.4	205	3
6	كنافة نجد	1,763 م	4.9	129	6
7	لمة خلية صاعد	1,884 م	4.9	93	37
8	اسواق ومخابز عقلا ضعيف	1,908 م	4.1	1,470	14
9	lovan sweet	1,937 م	4.9	9	0
10	Sanabel Al Salam	سنابل السلا	1,937 م	4.3	141	2
11	حلانا غير ضعيف	1,950 م	3.8	35	3
12	Al Hatab	1,979 م	4.2	1,585	16
13	Candira - كانديرا	2,132 م	4.8	254	12
14	دوكة بيت المخبوزات	2,235 م	4.5	418	13
15	جناين الخير للحلويات المستوردة	2,298 م	4.3	962	31

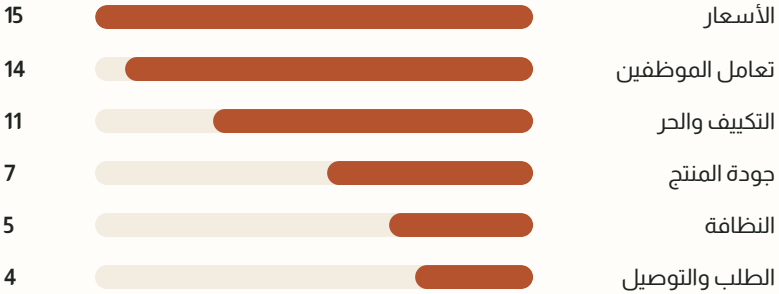
و14 محل إضافي أبعد (كلها على الخريطة).

«صاعد»: نشاطه الحالي عالي مقارنة بعدد تعليقاته، يعني غالباً جديد أو طالع بقوة. افتح المنطقة في قوقل ماب

شكاوى العملاء

وش يضايق زبائن المنطقة؟

من 82 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) في آخر تعليقات المحلات:



من كلام العملاء

الأسعار

«انا صراحة من محبين كيكة الموز والطحينة ودبس التمر وللاسف مره حزني انها انشالت من المنيو ياليت ترجعونها حتى لو تكون بسعر اعلى»

تعامل الموظفين

«المصري تعامله جدا جدداً سيء ولا يمثل انوش للاسف شايف نفسه واكثر من زبونه طلعت من المكان زعلانه من اسلوبه»

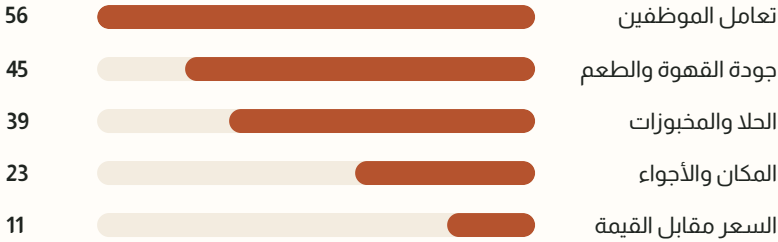
التكييف والحر

«دايم اخذ منهم قهوه ، بعض الاصناف عندهم سعرها مرتفع وتلقاها محلات ثانيه ارخص وبنفس الحي ، يحتاجون ترتيب وحرص اكثر على النظافة»

التعليق الواحد ممكن ينحسب في أكثر من موضوع. التصنيف آلي بالكلمات ويعطي اتجاه عام.

وش لازم توصله عشان تنافس؟

من 223 تعليق 5 نجوم، هذي أكثر الأشياء اللي يذكرها العملاء الراضين:



هذا الحد الأدنى اللي تعوّد عليه زبون المنطقة. اللي أقل منه بيطلع في خانة الشكاوى.

لو بتفتح في النرجس

1. السوق موزع وفيه مكان لاسم جديد

أقوى 5 محلات ماسكين 55% بس من النشاط، يعني الزبون هنا يجرّب ومو مرتبط بمحل واحد.

2. عالج شكوى «الأسعار» من أول يوم

فيه حساسية من الأسعار حولك. إما تدخل بسعر أوضح، أو تبرر السعر بجودة وتجربة يحسها العميل.

3. فجوة محتملة: طلب من السيارة

0 من 29 محل في العينة بس مسجّل عندهم «طلب من السيارة». لو يناسب موقعك ومفهومك، ممكن تكون ميزتك. تأكد بزيارة لأن بعض المحلات ما تسجّل خدماتها.

4. ابنِ تشغيلك على وقت الحي

الذروة حوالي 8 م، والصباح يوصل 29% منها. الحي مسائي، فلا تبني جدوالك على مبيعات الصباح.

توصيات مبنية على أرقام العينة في هذا التقرير، وليست استشارة. الإيجار وموقع المحل نفسه يغيّرون الحساب كله.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز المخابز ومحلات الحلويات اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي النرجس وعنوانها داخل الحي. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل محلات الحي.
- النشاط الشهري تقدير من تواريخ آخر 40 تعليق لكل محل، ويتأثر بالحملات والمسابقات.
- الشكاوى والمدح مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- **التقرير ما يغطي الإيجارات**، ولا حركة المشاة، ولا المحلات غير المسجلة في قوقل. اسأل عن الإيجار في كل جهة بنفسك.

الخطوة الجاية

1. احسب كم فاتورة تحتاج يومياً للإيجار المعروض عليك: mashrooi.com/cafes
2. لقيت محل معيّن؟ اطلب فحص موقعه بدائرة كيلو: mashrooi.com/site-check
3. عندك ملاحظة على التقرير؟ كلمنا واتساب: +966569006926

مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. بيانات قوقل ماب بتاريخ 22-11-2026. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.