المخابز ومحلات الحلويات في حي الياسمين

المنافسة، والنشاط، وشكاوى العملاء في المخابز ومحلات الحلويات بحي الياسمين بالرياض.

النشاط	**مخبز**
نطاق الفحص	**حي الياسمين (نطاق تقريبي 2,500 م)**
تاريخ البيانات	**2026-11-22**

حالة المنافسة في الحي

متوازن

الخلاصة

الحي: متوازن

- في الحي 22 منافس في العينة بمتوسط تقييم 4.2. المنافسة موجودة لكن مو خانقة.
- فيه 8 منافس تقييمه أقل من 4.2، وهذا مجال تتفوق فيه بالجودة والخدمة.
- أقوى 5 محلات ماسكين 71% من نشاط التعليقات الحالي، وأولهم ايزي بيكري.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: الأسعار.

22 محل في العينة	**4.2** متوسط تقييمهم في قوقل
335 تعليق جديد شهرياً (نشاط العينة)	**9** تعليق شهرياً للمحل الوسيط

وش يعني «النشاط»؟ عدد التعليقات الجديدة اللي تجي المحل شهرياً، نحسبه من تواريخ آخر تعليقاته. هو أقرب مؤشر متاح لحركة الزبائن الحالية، وأدق من إجمالي التعليقات اللي يتراكم من سنين. مو رقم مبيعات.

الياسمين مقابل غيره

نفس التحليل على 5 أحياء في الرياض، مرتبة حسب نشاط المحل الوسيط:

الحي	متوسط التقييم	نشاط المحل الوسيط	نشاط العينة	ضعاف التقييم	حصة أقوى 5
حطين	4.55	**11**	12	0%	100%
الياسمين	**4.23**	**9**	**335**	36%	**71%**
النرجس	4.38	8	396	23%	55%
العليا	4.30	6	454	29%	80%
الملقا	4.35	6	317	32%	63%

كيف تقرأ الجدول

نشاط المحل الوسيط: كم تعليق جديد شهرياً يجي المحل العادي في الحي. كل ما زاد، الطلب أعلى على المحل الواحد.

ضعاف التقييم: نسبة المحلات اللي تقييمها أقل من 4.2. كل ما زادت، فيه عملاء غير راضين تقدر تكسبهم.

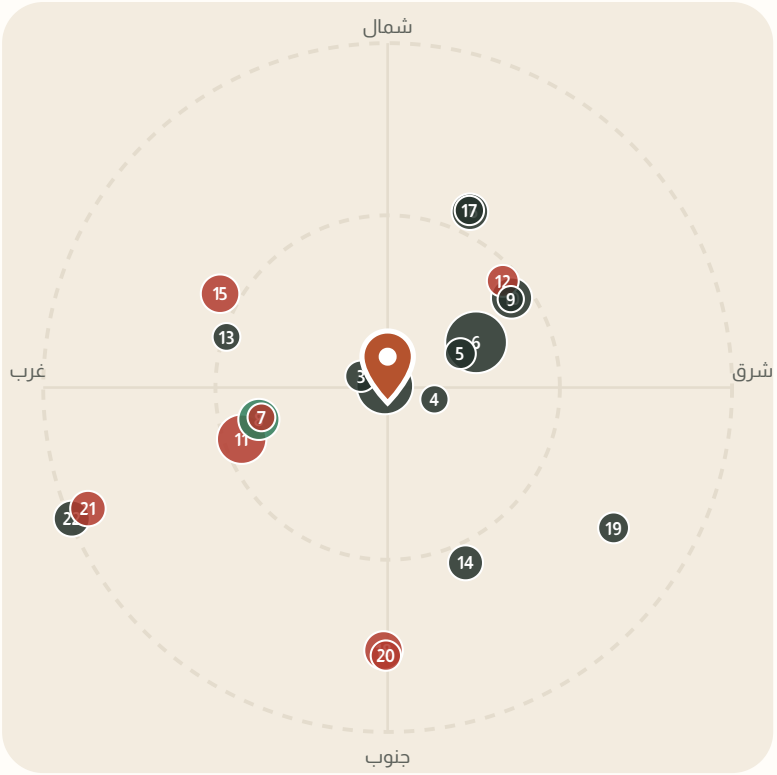
حصة أقوى 5: كل ما زادت، السوق ماسكه عدد قليل ويصعب تدخل بينهم.

حي الياسمين ترتيبه **2 من 5** في نشاط المحل الوسيط.

كل حي عينته من أبرز المحلات في نتائج قوقل ماب (25 إلى 36 محل)، فالمقارنة بين أبرز محلات كل حي، مو كل محلاته.

الخريطة

المخابز ومحلات الحلويات في حي الياسمين



منافس ● تقييم أقل من 4.2 ■ صاعد وسط العينة

حجم الدائرة = نشاط المحل الحالي. الأرقام تطابق جدول المحلات. الحلقة الخارجية 2,500 م.

أقوى 5 حسب النشاط الحالي

النسبة = حصة المحل من نشاط التعليقات الشهري في العينة.

1. **ايزي بيكري** — 27%
   تقييم 4.4 · 8,820 تعليق إجمالي · حوالي 90 تعليق شهرياً · طريق انس ابن مالك
2. **بتر بيكري** — 20%
   تقييم 4.3 · 3,826 تعليق إجمالي · حوالي 68 تعليق شهرياً · 2791 طريق انس ابن مالك، حي
3. **بدارو بيكري** — 12%
   تقييم 4.1 · 278 تعليق إجمالي · حوالي 41 تعليق شهرياً
4. **باك** — 6%
   تقييم 4.5 · 2,601 تعليق إجمالي · حوالي 20 تعليق شهرياً
5. **Yala Donut يلا دونات** — 6%
   تقييم 4.6 · 125 تعليق إجمالي · حوالي 19 تعليق شهرياً · حي, الهفوف

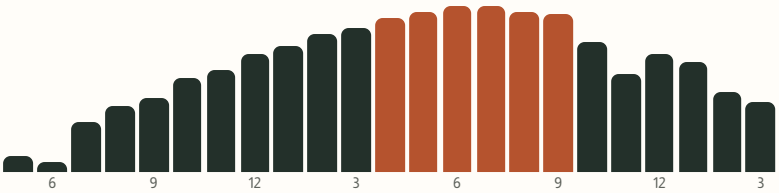
أبرز الشوارع

الشارع	محلات العينة	نشاطها الشهري
طريق انس ابن مالك	5	110

الشارع اللي عليه أكثر من محل نشيط فيه حركة مثبتة، بس المنافسة فيه مباشرة. زره وقت الذروة قبل ما تحكم.

متى يزدحم الحي؟

متوسط «الأوقات الرائجة» من قوقل لـ 18 محل من العينة.



من 5 الفجر إلى 3 بعد منتصف الليل · الأعمدة البرتقالية = الذروة

- ذروة الحي حوالي الساعة **6 م**.
- الصباح (6 إلى 9) يوصل **31%** من زحمة الذروة، وبعد منتصف الليل **70%**.
- أزحم يوم: **الخميس**. وأهدأ يوم: **الجمعة**.

وش يقدمون؟



الأخضر = خدمة يقدمها أقل من ربع العينة. البيانات من صفحات المحلات في قوقل، وبعض المحلات ما تسجّل كل خدماتها، فتأكد بزيارة.

المحلات حسب القرب من وسط العينة

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات	شهرياً
1	بتر بيكري	23 م	4.3	3,826	68
2	القوت الفاخر الياسمين ضعيف	128 م	3.9	189	3
3	جرين ميل بيكري	210 م	4.4	248	4
4	شولو شوكلت	349 م	4.3	47	2
5	منش بيكري	583 م	4.2	513	4
6	ايزي بيكري	720 م	4.4	8,820	90
7	حلانا غير ضعيف	941 م	3.6	73	1
8	Yala Donut يلا دونات صاعد	961 م	4.6	125	19
9	أرتيسان بيكرى	1,099 م	4.3	38	1
10	باك	1,108 م	4.5	2,601	20
11	بدارو بيكري صاعد ضعيف	1,123 م	4.1	278	41
12	بان بيكري ضعيف	1,138 م	4.1	841	5
13	مخبز تميس	1,224 م	4.3	67	1
14	طعم الكنافة_الياسمين	1,390 م	4.4	797	9
15	كنكة ضعيف	1,393 م	4.0	3,951	14

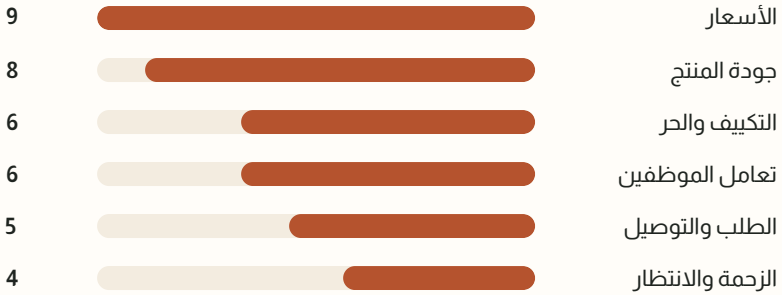
و7 محل إضافي أبعد (كلها على الخريطة).

«صاعد»: نشاطه الحالي عالي مقارنة بعدد تعليقاته، يعني غالباً جديد أو طالع بقوة. افتح المنطقة في قوقل ماب

شكاوى العملاء

وش يضايق زبائن المنطقة؟

من 80 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) في آخر تعليقات المحلات:



من كلام العملاء

الأسعار

«ايق رول ساندوتش فوق ما ان سعرها مرتفع ب 24 ، رجعو الان يرفعون السعر الى 28 ، سعر فلكي جداً ، يبدوا أنها الزيارة الاخيرة»

جودة المنتج

«كيكة العسل لذيذه تعجبني بس الكرتون فيه مشكلة طعمه يأثر على الحلا مره انقهرت تغير الطعم وريحة الكرتون طالعه ياليت تغيرون النوع»

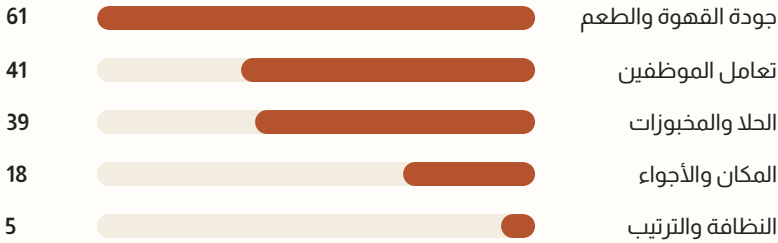
التكييف والحر

«اوقات العمل غير صحيحة. مكتوب يفتح ١٠ الصباح واتعنى له بعز الحر ومشوار وصلت ١١ الا مقفل! احترموا وقت العميل»

التعليق الواحد ممكن ينحسب في أكثر من موضوع. التصنيف آلي بالكلمات ويعطي اتجاه عام.

وش لازم توصله عشان تنافس؟

من 181 تعليق 5 نجوم، هذي أكثر الأشياء اللي يذكرها العملاء الراضين:



هذا الحد الأدنى اللي تعوّد عليه زبون المنطقة. اللي أقل منه بيطلع في خانة الشكاوى.

لو بتفتح في الياسمين

1. لا تنافس الكبار على ملعبهم

أقوى 5 محلات ماسكين 71% من النشاط. ادخل بشي ما يقدمونه (تخصص، أو خدمة، أو وقت) بدل ما تكون نسخة منهم.

2. الجودة الثابتة تكسب هنا

36% من محلات العينة تقييمها أقل من 4.2. فيه زبائن غير راضين جاهزين يغيّرون.

3. عالج شكوى «الأسعار» من أول يوم

فيه حساسية من الأسعار حولك. إما تدخل بسعر أوضح، أو تبرر السعر بجودة وتجربة يحسها العميل.

4. فجوة محتملة: طلب من السيارة

1 من 22 محل في العينة بس مسجّل عندهم «طلب من السيارة». لو يناسب موقعك ومفهومك، ممكن تكون ميزتك. تأكد بزيارة لأن بعض المحلات ما تسجّل خدماتها.

5. ابنِ تشغيلك على وقت الحي

الذروة حوالي 6 م، والصباح يوصل 31% منها. الحي مسائي، فلا تبني جدوالك على مبيعات الصباح.

توصيات مبنية على أرقام العينة في هذا التقرير، وليست استشارة. الإيجار وموقع المحل نفسه يغيّرون الحساب كله.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز المخابز ومحلات الحلويات اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي الياسمين وعنوانها داخل الحي. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل محلات الحي.
- النشاط الشهري تقدير من تواريخ آخر 40 تعليق لكل محل، ويتأثر بالحملات والمسابقات.
- الشكاوى والمدح مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- **التقرير ما يغطي الإيجارات**، ولا حركة المشاة، ولا المحلات غير المسجلة في قوقل. اسأل عن الإيجار في كل جهة بنفسك.

الخطوة الجاية

1. احسب كم فاتورة تحتاج يومياً للإيجار المعروض عليك: mashrooi.com/cafes
2. لقيت محل معيّن؟ اطلب فحص موقعه بدائرة كيلو: mashrooi.com/site-check
3. عندك ملاحظة على التقرير؟ كلمنا واتساب: +966569006926

مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. بيانات قوقل ماب بتاريخ 22-11-2026. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.