المقاهي في حي حطين

المنافسة، والتقييمات، وشكاوى العملاء في المقاهي بحي حطين بالرياض.

النشاط	مقهى
نطاق الفحص	حي حطين (نطاق تقريبي 2,700 م)
تاريخ البيانات	2026-11-14

حالة المنافسة في الحي

متوازن

الخلاصة

الحي: متوازن

- في الحي 25 منافس بمتوسط تقييم 4.3. المنافسة موجودة لكن مو خانقة.
- فيه 8 منافس تقييمه أقل من 4.2، وهذا مجال تتفوق فيه بالجودة والخدمة.
- فتح 1 منافس جديد في آخر سنة تقريباً، يعني المنطقة تجذب مستثمرين.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: تعامل الموظفين.

25
محل في العينة (أبرز نتائج قوقل ماب للحي)

4.3
متوسط تقييمهم في قوقل

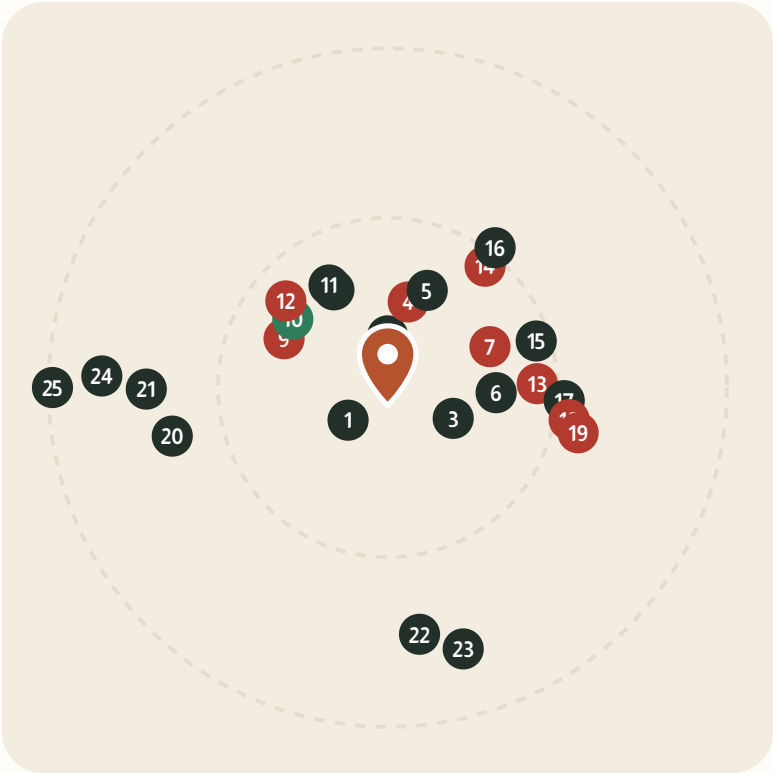
29,561
إجمالي تعليقاتهم (مؤشر الطلب)

1
فتحوا في آخر سنة تقريباً

التقييمات وعدد التعليقات من قوقل ماب بتاريخ 14-11-2026. عدد التعليقات مؤشر تقريبي على حجم الزبائن، مو رقم مبيعات.

الخريطة

المقاهي في حي حطين



منافس تقييم أقل من 4.2 جديد وسط الحي

الدائرة الخارجية 2,700 م، والداخلية 1,350 م

المقاهي بالترتيب حسب القرب من وسط الحي

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات
1	Matka	408 م	4.7	186
2	VEO Coffee	410 م	4.2	3,985
3	مشتل وكافية حياة الطبيعة	575 م	4.5	2,592
4	ORIGIN THE LAB ضعيف	699 م	3.7	1,982
5	مقهى وايت	White Cafe	834 م	4.4	1,372
6	Behave	863 م	4.6	67
7	تشينو ضعيف	876 م	4.1	2,501
8	Coffee Planet كوفي بلانيت	885 م	4.8	88
9	STELLA café ضعيف	911 م	3.8	88
10	moq جديد	929 م	4.9	21
11	1k coffee (البوليفارد)	939 م	4.7	83
12	O'COFFEE ضعيف	1,062 م	4.1	8
13	كافيه قدح ضعيف	1,190 م	4.0	456
14	Belmont ضعيف	1,238 م	3.6	635
15	قهوة ارا	1,238 م	4.4	785
16	فدم حي حطين	1,401 م	4.7	93
17	بك كافيه	1,408 م	4.3	3,544
18	ارابيكا % ضعيف	1,465 م	3.9	2,519

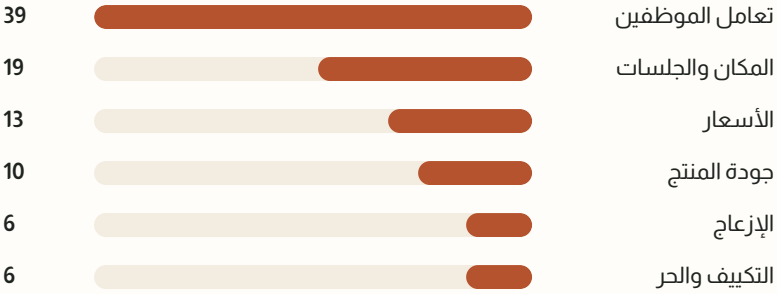
و7 منافس إضافي أبعد.

افتح الموقع في قوقل ماب

شكاوى عملاء المنافسين

وش يضايق زبائن المنطقة؟

حللنا 135 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) من آخر تعليقات المنافسين، وصنّفناها حسب الموضوع:



من كلام العملاء

تعامل الموظفين

«للأسف الكاشير ينفخ وأسلوبه مره سيء اتمنى النظر في امره»

المكان والجلسات

«القهوة جيدة ولكن ليست الأفضل ،يوجد جلسات خارجية»

الأسعار

«حلوه العروض اسعاره جدا مرتفعه البلاك لذيذ والكوكيز
كان عرض يوم وطني»

وين الفرصة في هذا الحي؟

تعامل الموظفين

التعامل نقطة ضعف عند المنافسين. التدريب على الاستقبال والتعامل أرخص ميزة تنافسية ممكنة.

المكان والجلسات

المكان والجلسات تتكرر في الشكاوى. لو مساحتك تسمح بجلسات مريحة، هذي فرصة.

الأسعار

فيه حساسية من الأسعار حولك. إما تدخل بسعر أوضح، أو تبرر السعر بجودة وتجربة يحسها العميل.

قبل ما توقّع

- زر الموقع في 3 أوقات مختلفة (صباح، عصر، ليل) وفي الويكند.
- احسب نقطة التعادل للإيجار المعروض: mashrooi.com/cafes
- تأكد من البلدية والدفاع المدني والكهرباء قبل الدفع.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز المقاهي اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي حطين وعنوانها داخل الحي، واستبعدنا المغلقة نهائياً. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل المحلات في الحي.
- «جديد» يعني إن أقدم تعليق عنده عمره أقل من سنة، وهذا تقدير وليس تاريخ افتتاح رسمي.
- الشكاوى مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- التقرير ما يقيس الإيجارات، ولا حركة المشاة، ولا المحلات اللي مو مسجلة في قوقل.
- الحكم مبني على المنافسة ورضا العملاء حول الموقع. القرار النهائي لك.

تقرير من مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.