المقاهي في حي العليا

المنافسة، والتقييمات، وشكاوى العملاء في المقاهي بحي العليا بالرياض.

النشاط	**مقهى**
نطاق الفحص	**حي العليا (نطاق تقريبي 1,500 م)**
تاريخ البيانات	**2026-11-14**

حالة المنافسة في الحي

مزدحم

الخلاصة

الحي: مزدحم

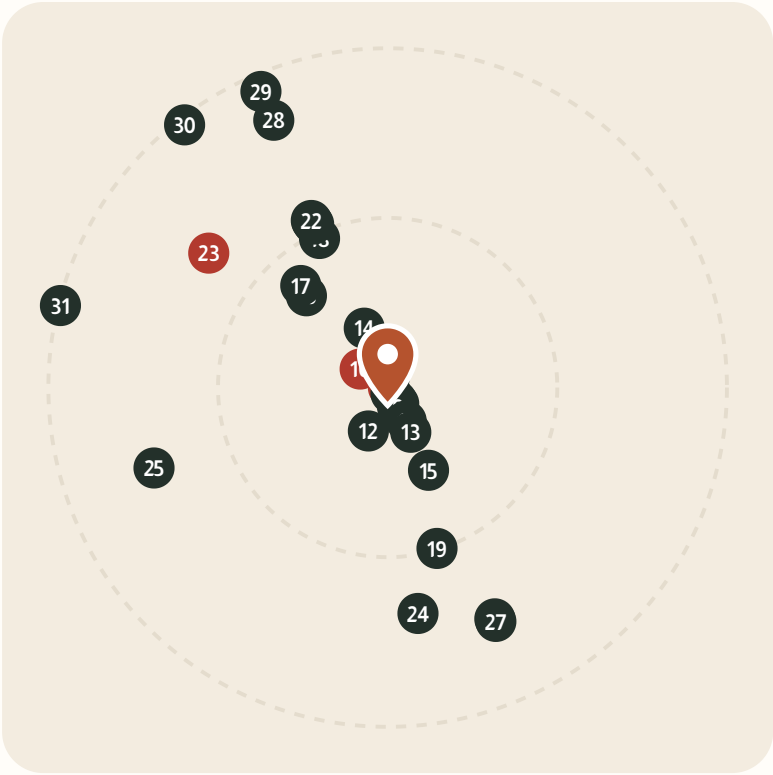
- في الحي 31 منافس في دائرة 1,500 متر، ومتوسط تقييمهم 4.4 وهو مرتفع.
- المنافسين الضعاف (أقل من 4.2) 4 فقط، يعني ما فيه فراغ واضح تدخل منه.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: تعامل الموظفين.

31 محل في العينة (أبرز نتائج قوقل ماب للحي)	**4.4** متوسط تقييمهم في قوقل
41,560 إجمالي تعليقاتهم (مؤشر الطلب)	**0** فتحوا في آخر سنة تقريباً

التقييمات وعدد التعليقات من قوقل ماب بتاريخ 14-11-2026. عدد التعليقات مؤشر تقريبي على حجم الزبائن، مو رقم مبيعات.

الخريطة

المقاهي في حي العليا



● منافس ● تقييم أقل من 4.2 ■ جديد ■ وسط الحي

الدائرة الخارجية 1,500 م، والداخلية 750 م

المقاهي بالترتيب حسب القرب من وسط الحي

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات
1	فوم ضعيف	3 م	3.8	2,829
2	مقهى ومحمصة يوفيا - LLuvia cafe	29 م	4.5	1,291
3	LAS CAFE	38 م	4.6	3,888
4	هقوة ضعيف	46 م	4.0	732
5	CLINK	Olaya	68 م	4.6	317
6	CAF LAB	86 م	4.7	281
7	كرمز كافيه	93 م	4.3	514
8	اقريو	94 م	4.8	115
9	مقهى ومحمصة بوسكو	97 م	4.2	2,144
10	توبيز استيت ضعيف	146 م	4.0	1,751
11	كافي ان // CAFE !N	169 م	4.2	535
12	ادمي قهوة و محمصة	210 م	4.4	4,633
13	كافكس كافيه	222 م	4.5	472
14	مقهى ومحمصة وودز	282 م	4.5	7,110
15	Cafu Cafe	407 م	4.8	705
16	From The Last	540 م	4.3	90
17	مقهى كولما	592 م	4.4	564
18	أورميفا - العليا	Orom	723 م	4.6	838

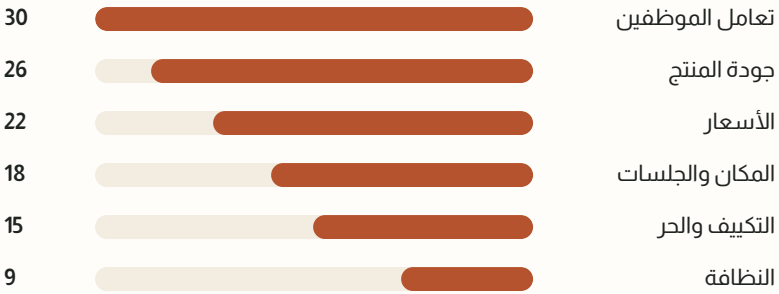
و13 منافس إضافي أبعد.

افتح الموقع في قوقل ماب

شكاوى عملاء المنافسين

وش يضايق زبائن المنطقة؟

حللنا 163 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) من آخر تعليقات المنافسين، وصنّفناها حسب الموضوع:



من كلام العملاء

تعامل الموظفين

«أخيس تعامل تعامل الكاشير عمار ترا مو اول مره»

جودة المنتج

«القهوة لذيذه
لكن المعاملة سيئة جدا جدا»

الأسعار

«غالي»

وين الفرصة في هذا الحي؟

تعامل الموظفين

التعامل نقطة ضعف عند المنافسين. التدريب على الاستقبال والتعامل أرخص ميزة تنافسية ممكنة.

جودة المنتج

فيه شكاوى من جودة المنتج نفسه. لو جودتك ثابتة، العملاء غير الراضين حولك هم أول جمهورك.

الأسعار

فيه حساسية من الأسعار حولك. إما تدخل بسعر أوضح، أو تبرر السعر بجودة وتجربة يحسها العميل.

قبل ما توقّع

- زر الموقع في 3 أوقات مختلفة (صباح، عصر، ليل) وفي الويكند.
- احسب نقطة التعادل للإيجار المعروض: mashrooi.com/cafes
- تأكد من البلدية والدفاع المدني والكهرباء قبل الدفع.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز المقاهي اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي العليا وعنوانها داخل الحي، واستبعدنا المغلقة نهائياً. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل المحلات في الحي.
- «جديد» يعني إن أقدم تعليق عنده عمره أقل من سنة، وهذا تقدير وليس تاريخ افتتاح رسمي.
- الشكاوى مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- التقرير ما يقيس الإيجارات، ولا حركة المشاة، ولا المحلات اللي مو مسجلة في قوقل.
- الحكم مبني على المنافسة ورضا العملاء حول الموقع. القرار النهائي لك.

تقرير من مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.