صالونات الحلاقة الرجالية في حي العليا

المنافسة، والنشاط، وشكاوى العملاء في صالونات الحلاقة الرجالية بحي العليا بالرياض.

النشاط	**صالون حلاقة**
نطاق الفحص	**حي العليا (نطاق تقريبي 3,000 م)**
تاريخ البيانات	**2026-11-22**

حالة المنافسة في الحي

مزدحم

الخلاصة

الحي: مزدحم

- في الحي 30 منافس في العينة، ومتوسط تقييمهم 4.6 وهو مرتفع.
- المنافسين الضعاف (أقل من 4.2) 4 فقط، يعني ما فيه فراغ واضح تدخل منه بالجودة وحدها.
- أقوى 5 محلات ماسكين 59% من نشاط التعليقات الحالي، وأولهم KM1 STYLE SALON FOR MEN'S SH.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: الأسعار.

30 محل في العينة	**4.6** متوسط تقييمهم في قوقل
178 تعليق جديد شهرياً (نشاط العينة)	**3** تعليق شهرياً للمحل الوسيط

وش يعني «النشاط»؟ عدد التعليقات الجديدة اللي تجي المحل شهرياً، نحسبه من تواريخ آخر تعليقاته. هو أقرب مؤشر متاح لحركة الزبائن الحالية، وأدق من إجمالي التعليقات اللي يتراكم من سنين. مو رقم مبيعات.

العليا مقابل غيره

نفس التحليل على 5 أحياء في الرياض، مرتبة حسب نشاط المحل الوسيط:

الحي	متوسط التقييم	نشاط المحل الوسيط	نشاط العينة	ضعاف التقييم	حصة أقوى 5
النرجس	4.50	**8**	241	21%	53%
الياسمين	4.50	4	262	**25%**	68%
حطين	4.29	4	87	**25%**	71%
العليا	**4.56**	**3**	**178**	**13%**	**59%**
الملقا	4.54	3	246	12%	70%

كيف تقرأ الجدول

نشاط المحل الوسيط: كم تعليق جديد شهرياً يجي المحل العادي في الحي. كل ما زاد، الطلب أعلى على المحل الواحد.

ضعاف التقييم: نسبة المحلات اللي تقييمها أقل من 4.2. كل ما زادت، فيه عملاء غير راضين تقدر تكسبهم.

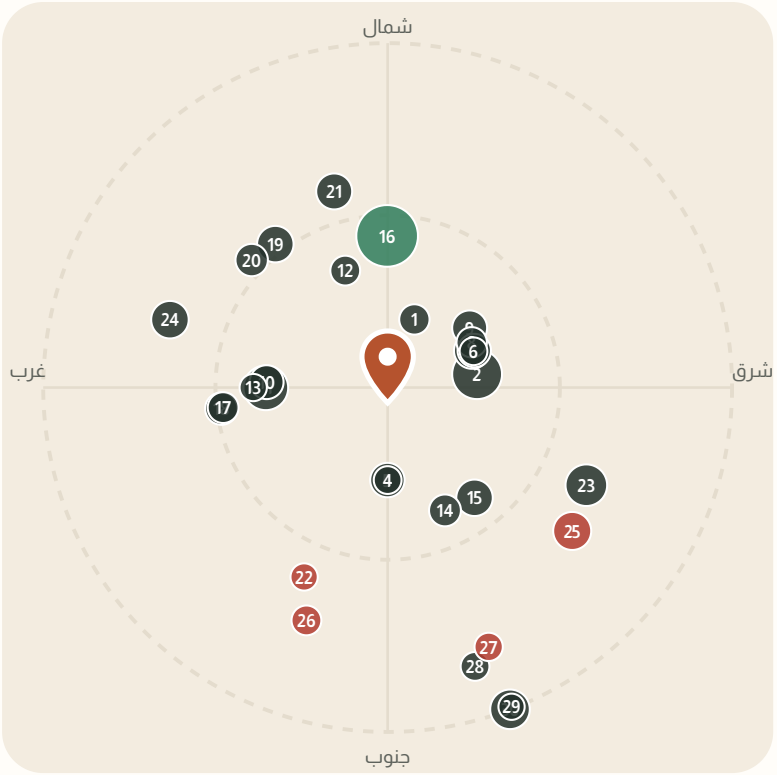
حصة أقوى 5: كل ما زادت، السوق ماسكه عدد قليل ويصعب تدخل بينهم.

حي العليا ترتيبه **4 من 5** في نشاط المحل الوسيط.

كل حي عينته من أبرز المحلات في نتائج قوقل ماب (25 إلى 36 محل)، فالمقارنة بين أبرز محلات كل حي، مو كل محلاته.

الخريطة

صالونات الحلاقة الرجالية في حي العليا



منافس ● تقييم أقل من 4.2 ● صاعد ■ وسط العينة

حجم الدائرة = نشاط المحل الحالي. الأرقام تطابق جدول المحلات. الحلقة الخارجية 3,000 م.

أقوى 5 حسب النشاط الحالي

النسبة = حصة المحل من نشاط التعليقات الشهري في العينة.

1. حل KM1 STYLE SALON FOR MEN'S SHAVING — **27%**
   تقييم 5.0 · 389 تعليق إجمالي · حوالي 48 تعليق شهرياً · المهندس مساعد العنقري
2. فوغ ايكون - العليا | Vogue Icon - AI — **13%**
   تقييم 4.9 · 544 تعليق إجمالي · حوالي 23 تعليق شهرياً · عبدالله بن سليمان الحمدان
3. محترف القص ✂️ — **8%**
   تقييم 4.7 · 562 تعليق إجمالي · حوالي 15 تعليق شهرياً · شارع موسى بن نصير
4. حلاق روشن — **6%**
   تقييم 4.9 · 220 تعليق إجمالي · حوالي 11 تعليق شهرياً · MPV2+3F3
5. صالون تيم -Team salon — **5%**
   تقييم 4.7 · 522 تعليق إجمالي · حوالي 9 تعليق شهرياً · Olya ST

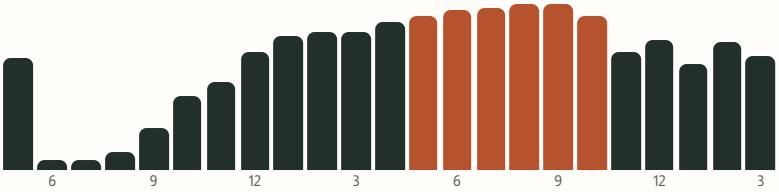
أبرز الشوارع

الشارع	محلات العينة	نشاطها الشهري
عبدالله بن سليمان الحمدان	4	33
شارع موسى بن نصير	4	22

الشارع اللي عليه أكثر من محل نشيط فيه حركة مثبتة، بس المنافسة فيه مباشرة. زره وقت الذروة قبل ما تحكم.

متى يزدحم الحي؟

متوسط «الأوقات الرائجة» من قوقل لـ 26 محل من العينة.



من 5 الفجر إلى 3 بعد منتصف الليل · الأعمدة البرتقالية = الذروة

- ذروة الحي حوالي الساعة **9 م**.
- الصباح (6 إلى 9) يوصل **12%** من زحمة الذروة، وبعد منتصف الليل **71%**.
- أزحم يوم: **السبت**. وأهدأ يوم: **الأحد**.

وش يقدمون؟



الأخضر = خدمة يقدمها أقل من ربع العينة. البيانات من صفحات المحلات في قوقل، وبعض المحلات ما تسجّل كل خدماتها، فتأكد بزيارة.

المحلات حسب القرب من وسط العينة

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات	شهرياً
1	حلاق سنبس	637 م	4.2	460	2
2	فوغ ايكون - العليا | Vogue Ico	786 م	4.9	544	23
3	حلاق بلا حجز للرجال	800 م	4.5	326	5
4	حلاق النجوم للحلاقة الرجالية	805 م	4.8	42	1
5	حلاق ياسمين دمشق للحلاقة الرجا	805 م	4.8	67	4
6	BARBER Beutiful Shape	811 م	4.7	317	1
7	BARBER LOUNGE	820 م	4.6	726	3
8	صالون واحة الرجل للحلاقة	829 م	4.6	93	2
9	Cutz Hair Studio - Sulaymaniya	883 م	4.7	378	5
10	صالون حكايه	1,054 م	4.8	160	4
11	محترف القص ✂️	1,059 م	4.7	562	15
12	طريقتي للحلاقة	1,082 م	4.4	121	1
13	حلاق رجالي مغربي	1,170 م	4.2	26	1
14	صالون قصر ربيع للحلاقة الرجالي	1,180 م	4.6	480	3
15	صالون الذئب الماسي للحلاقة The	1,222 م	4.4	181	6

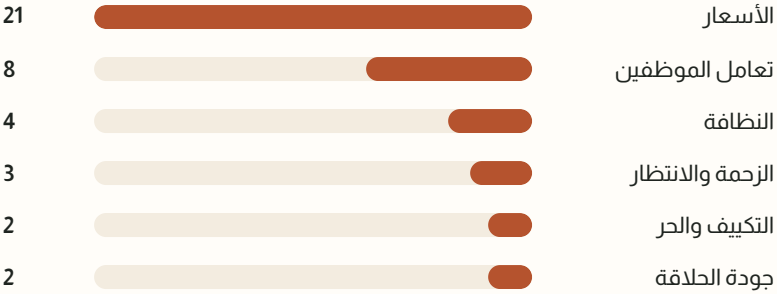
و15 محل إضافي أبعد (كلها على الخريطة).

«صاعد»: نشاطه الحالي عالي مقارنة بعدد تعليقاته، يعني غالباً جديد أو طالع بقوة. افتح المنطقة في قوقل ماب

شكاوى العملاء

وش يضايق زبائن المنطقة؟

من 62 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) في آخر تعليقات المحلات:



من كلام العملاء

الأسعار

«م انصح فيه ابدا الاسعاار عاااليه بزياده التحديد لحاله خذ45عليه سلامات لو ف برج المملكه بيطلع ارخص من السعر ذا»

تعامل الموظفين

«اسوء اسلوب وحكيم شايف نفسه ويناظرك بطرف عين ويقولك لعد تجي ولاتصير زبون ياخي ماتبي تشتغل لاتفتح المحل»

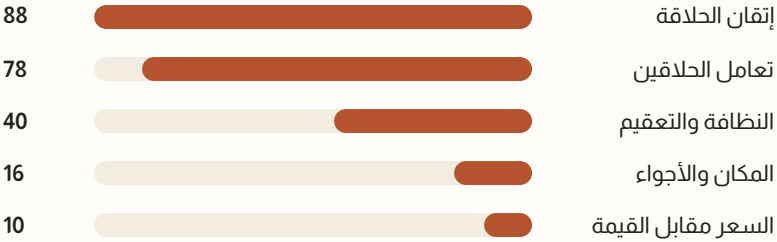
النظافة

«طلبت من المصفف عمل تدريج قام بقص كل الجناب علي نفس المستوي مستوي النظافة سيء جدا ملابس المصفف مليانة شعر»

التعليق الواحد ممكن ينحسب في أكثر من موضوع. التصنيف آلي بالكلمات ويعطي اتجاه عام.

وش لازم توصله عشان تنافس؟

من 327 تعليق 5 نجوم، هذي أكثر الأشياء اللي يذكرها العملاء الراضين:



هذا الحد الأدنى اللي تعوّد عليه زبون المنطقة. اللي أقل منه بيطلع في خانة الشكاوى.

لو بتفتح في العليا

1. السوق موزع وفيه مكان لاسم جديد

أقوى 5 محلات ماسكين 59% بس من النشاط، يعني الزبون هنا يجرّب ومو مرتبط بمحل واحد.

2. عالج شكوى «الأسعار» من أول يوم

فيه حساسية من الأسعار حولك. إما تدخل بسعر أوضح، أو تبرر السعر بجودة وتجربة يحسها العميل.

3. فجوة محتملة: دخول بدون حجز

5 من 30 محل في العينة بس مسجّل عندهم «دخول بدون حجز». لو يناسب موقعك ومفهومك، ممكن تكون ميزتك. تأكد بزيارة لأن بعض المحلات ما تسجّل خدماتها.

4. ابنِ تشغيلك على وقت الحي

الذروة حوالي 9 م، والصباح يوصل 12% منها. الحي مسائي، فلا تبني جدواك على مبيعات الصباح.

توصيات مبنية على أرقام العينة في هذا التقرير، وليست استشارة. الإيجار وموقع المحل نفسه يغيّرون الحساب كله.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز صالونات الحلاقة الرجالية اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي العليا وعنوانها داخل الحي. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل محلات الحي.
- النشاط الشهري تقدير من تواريخ آخر 40 تعليق لكل محل، ويتأثر بالحملات والمسابقات.
- الشكاوى والمدح مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- **التقرير ما يغطي الإيجارات**، ولا حركة المشاة، ولا المحلات غير المسجلة في قوقل. اسأل عن الإيجار في كل جهة بنفسك.

الخطوة الجاية

1. احسب كم فاتورة تحتاج يومياً للإيجار المعروض عليك: mashrooi.com/cafes
2. لقيت محل معيّن؟ اطلب فحص موقعه بدائرة كيلو: mashrooi.com/site-check
3. عندك ملاحظة على التقرير؟ كلمنا واتساب: +966569006926

مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. بيانات قوقل ماب بتاريخ 22-11-2026. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.